

PENAWARAN INVESTASI SKEMA PEMBIAYAAN USAHA OBET

Nomor: 002/PINVEST-KUR/OBET/VII/2025

Kepada Yth:
Calon Investor / Mitra Pembiayaan
di Tempat

Dengan hormat,
Melalui surat ini, kami dari **OBET Group**, sebuah usaha mandiri yang bergerak di bidang **jasa rental mobil, jasa towing mobil, jasa bengkel mobil, dan biro jasa kendaraan bermotor**, menawarkan kesempatan investasi dengan sistem **pembiayaan usaha mirip skema KUR (Kredit Usaha Rakyat)**.

Tujuan kami adalah memperluas usaha dengan cara yang adil, aman, dan saling menguntungkan antara pelaku usaha dan pemberi modal.

GAMBARAN UMUM USAHA OBET

- **Bidang Usaha:** Rental Mobil, Bengkel Mobil & Biro Jasa Kendaraan
- **Wilayah Operasi:** Jabodetabek
- **Tahun Berdiri:** 2016
- **Rata-rata Omzet Bulanan:** Rp. 1 Miliar
- **Rata-rata Laba Bersih:** Rp 300.000.000,-
- **Legalitas:** CV. Obet Cipta Usaha

KONSEP INVESTASI – SKEMA PINJAMAN USAHA (SEPerti KUR)

Jenis Skema: Pinjaman modal kerja dengan bunga ringan & jangka waktu jelas

➤ Detail Penawaran:

Keterangan	Nilai / Ketentuan
Jumlah Pinjaman	Rp 100.000.000 (bisa dicicil per Rp 10 jt)
Tenor (Jangka Waktu)	24 bulan
Bunga (Pengembalian)	6% per tahun (flat, sama seperti KUR BRI)
Cicilan per Bulan	Rp 4.417.000*
Total Pengembalian	Rp 106.000.000

Keterangan	Nilai / Ketentuan
Sistem Pembayaran	Transfer ke rekening investor setiap akhir bulan
Jaminan	Legalitas usaha + nota kendaraan operasional + perjanjian tertulis

*Perhitungan simulasi: Rp 100 juta tenor 24 bulan, bunga flat 6% (Rp 250 ribu/bulan bunga tetap + pokok)

KEAMANAN & KOMITMEN

- Pembayaran dicicil bulanan dengan sistem auto-debit/manual
- Investor akan menerima **surat perjanjian pinjaman** bermaterai
- Dana 100% digunakan untuk pembelian armada, alat kerja, dan modal operasional
- Tersedia pilihan exit lebih awal dengan pengembalian proporsional

KEGUNAAN DANA

- Penambahan 2 – 4 unit armada sewa baru
- Perluasan layanan antar jemput
- Upgrade branding dan pemasaran digital
- Modal kerja untuk ekspansi titik layanan di area baru
- Pembangunan dan perbaikan

KONTAK KAMI

Jika Anda tertarik dengan penawaran ini atau ingin diskusi langsung, kami terbuka untuk presentasi atau kunjungan ke tempat usaha.

 Kantor: Jl. Salihara 1 No. 1 Pasar Minggu Jakarta -Selatan

 WhatsApp: 0812-1391-4637

 Email: obetrentcar26@gmail.com

Instagram: @sewamobilobetrentcar26

Kami percaya bahwa skema ini memberikan manfaat bersama — pelaku usaha tumbuh, investor pun mendapat pengembalian yang pasti dan aman.

Atas perhatian dan kerjasamanya, kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami

Syamsudin
Owner OBET Group